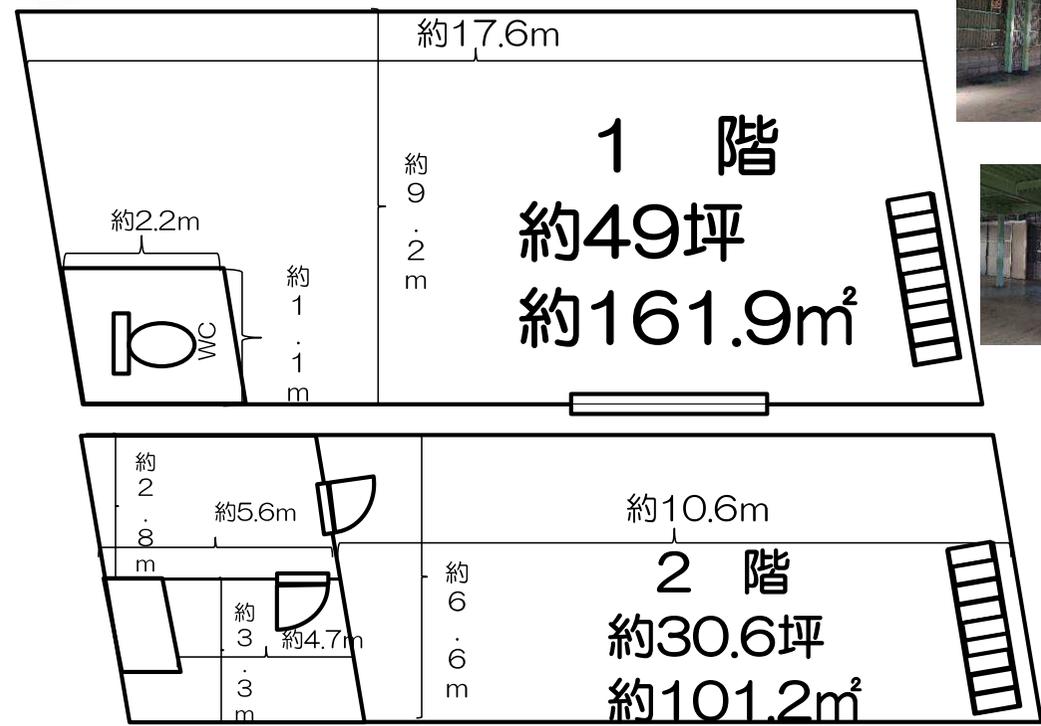
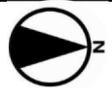


7. 賃貸物件（事業用）

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



物件種目	貸工場					
賃料	総額	33	万円	うち消費税	3	万円
管理費	0	円	共益費	0	円	
その他月額						
敷金	なし	礼金	3	ヶ月	保証金	なし
解約引						
家賃保証						
その他一時金						
契約期間	2	年	更新料		建物賃貸借区分(期間)	() 年
所在地	大阪市平野区加美東一丁目50-1 (地番) 大阪市平野区加美東一丁目1-4 (住居)					
交通	JR 衣摺加美北 駅 徒歩 8 分 バス 分 加美北8丁目 停 徒歩 6 分					
間取り	左図参照		築年月	平成18年8月30日築		
建物面積	のべ263.1 m ²		土地面積	m ²		
建物構造	鉄骨		総戸数	戸		
所在階	2 階		地上階	2 階	地下階	階
接道状況	種別	位置指定	接面	m	方向	幅員 m
設備・条件						
駐車場有無	無		駐車場月額	円		
都市計画	市街化区域		地目			
用途地域	準工業地域		借地権種類			
家財保険加入	円 / 年		保険会社			
現況	空家		引渡時期	相談 ()		
備考	現状有姿・近隣民家も有り大きな音の工場作業は出来ません。※要相談 火災保険会社・保証会社加入要 シャッター幅は、約3.5m 高さ約3.1m					

富士興産株式会社

TEL 06-6793-2333

FAX 06-6776-2164

宅建免許 大阪府知事免許(1) 第62219号
保証協会 公益社団法人 不動産保証協会
所属協会 公益社団法人 全日本不動産協会

Email kn-hayashi@fuji-ind503.co.jp
H P https://fuji-ind503.co.jp/
所在地 547-0002 大阪市平野区加美東1丁目13-44
O.T.Mビル 503号室